

# Bauleitplan Süd 2016

## Ergebnis der Besprechung am 14. Jänner 2016

Entwicklungen seit dem Bauleitplan Süd 2011:

### **Fertige Projekte: (Bauleitplanplan + 200 Mio. € Mitterlehner-BIG-Paket):**

Uni Graz: Generalsanierung Chemiegebäude Universitätsplatz 1 (Graz 1)

AAU Klagenfurt: Übertragung Mensagebäude (Klagenfurt 3)

TU Graz: Umbau Stremayrgasse 16 (Alte Chemie) für BioTechMed [200+Uni]

*[200] bedeutet Finanzierung aus dem 200 Mio. € Mitterlehner-BIG-Paket*

*[Uni] bedeutet Finanzierung durch die jeweilige Universität*

### **Projekte in Realisierung: (Planung bzw. Bau):**

MU Graz: Med-Campus Graz; 1. Bauabschnitt (Graz 2)

Montan Leoben: Zentrum am Berg – ZaB (Leoben 1)

AAU Klagenfurt: Sanierung Hauptgebäude & Nordtrakt (Klagenfurt 2) [200]

Montan Leoben: Sanierung Rabcewicz-Gebäude [200 +Uni]

Uni Graz: Sanierung Bibliothek; Umbau ehem. Bibliotheksspeicher [200]

TU Graz: Thermische Sanierung Inffeldgasse 25 a-f [200+Uni]

Kunst Uni Graz: Sanierung Brandhofgasse 21 [200+Uni]

### **Reihung 2016:**

MU Graz: MedCampus 2 inkl. Anatomie in die Pathologie

Montan Leoben: Arrondierung und Fertigstellung des MUL-Campus

- Studienzentrum
- nach Möglichkeit<sup>1</sup>  
Adaptierung der übertragenen städtischen Gebäude

Uni Graz: Umsetzung des Campus „Universität Graz“

- Haus der Sprachen & Kulturen (Ex-Vorklinikturm mit Zubau)
- nach Möglichkeit zeitgleich<sup>2</sup>  
Adaptierung der sonstigen nach Auszug der restlichen

---

<sup>1</sup> hat keine aufschiebende Wirkung für nachfolgende Projekte

medizinischen Einrichtungen freigewordenen Flächen  
samt Nachsiedlungs- und Strukturbereinigungsschritten  
(Campusplanung)

- AAU Klagenfurt: Neubau Institutsgebäude  
(inkl. Platz für Rückführung Sterneckstrasse)
- Kunstuni Graz: Nachnutzung der freigewordenen Flächen im Wallgebäude  
(nach Auszug der Uni Graz – Haus der Sprachen und Kulturen)
- TU Graz: weiterer Ausbau Inffeldgasse
- NAWI Graz Geozentrum (Bautechnikzentrum 3)
  - Produktionstechnikzentrum 2
  - Hörsaalgebäude
- Montan Leoben: weiterer Ausbau Material Science City Leoben
- Uni Graz: Campuserweiterung Leechgasse/Schubertstraße
- TU Graz: weiterer Ausbau Inffeldgasse
- Infrastrukturgebäude - Bautechnikzentrum 4

### **Bauplatzsicherungen: (keine Reihung)**

- AAU Klagenfurt: Bauplatzsicherung Süd  
(Bereich zwischen Universität und Lakeside Park)
- TU Graz: Sicherung von Bauplatzreserven für den Ausbau der TU Graz  
Inffeldgasse / ev. ehem. Hauptwache Ost-Dietrichsteinplatz
- Kunstuni Graz: Schaffung der maximalen Bebauungsmöglichkeiten  
am Standort Palais Meran
- Uni Graz: Bauplatzsicherung Leechgasse/Schubertstraße

Die ÖAW ist auf Grund der UG Novelle nun nicht mehr Teil des Bauleitplanes.

---

Univ.-Prof. Mag. Dr. Oliver Vitouch  
Alpen-Adria-Universität Klagenfurt

---

<sup>2</sup> abhängig vom Zeitpunkt der Übersiedlung der Anatomie  
und der Fertigstellung des MedCampus 2

Univ.-Prof. Dr.phil. Christa Neuper  
Karl-Franzens-Universität Graz

---

Dr.iur. Elisabeth Freismuth  
Universität für Musik und darstellende Kunst Graz

---

Univ.-Prof. Dr. Josef Smolle  
Medizinische Universität Graz

---

Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn. Dr.h.c.mult. Harald Kainz  
Technische Universität Graz

---

Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn. Dr.h.c. Wilfried Eichlseder  
Montanuniversität Leoben